

П Р О Т О К О Л №1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000296)

«14» января 2026 года

г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 14.01.2026

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 30 месяцев (2 года 6 месяцев) земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1108001:1989, общей площадью 2989 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с. Водоватово, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона: 8007,53 рублей (Восемь тысяч семь рублей 53 копейки), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 29.07.2025 №270

Размер задатка: – 6406,02 рублей (Шесть тысяч четыреста шесть рублей 02 копеек).

Шаг аукциона: - 240,22 рублей (Двести сорок рублей 22 копейки).

Извещение №21000000160000000296 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 14 января 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Мельникова Е.И., Шмелева А.В

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «13» января 2026 года было подано 13 заявок об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 14 января 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 1, на право заключения договора аренды сроком на 30 месяцев (2 года 6 месяцев) земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1108001:1989, общей площадью 2989 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с. Водоватово, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	559245/755201 от 08.01.2026 19 час. 28 мин.	Дятлов Роман Сергеевич	Денежные средства в размере задатка 6406,02 рублей заблокированы на счете участника 08.01.2026 19:29	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
2	559247/755203 от 08.01.2026 19 час. 29 мин.	Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице Мануковского Евгения Юрьевича, действующего	Денежные средства в размере задатка 6406,02 рублей заблокированы на счете участника 08.01.2026	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

		по доверенности 36 АВ 4347093 от 15.02.2024 , реестровый номер №36/136-н/36- 2024-2-718	19:30		
3	559260/755218 от 08.01.2026 21 час. 51 мин.	Жирохов Николай Иванович	Денежные средства в размере здатка 6406,02 рублей заблокированы на счете участника 08.01.2026 21:52	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
4	559263/755222 от 08.01.2026 21 час. 55 мин.	Жирохова Марина Игоревна	Денежные средства в размере здатка 6406,02 рублей заблокированы на счете участника 08.01.2026 21:56	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
5	559546/755559 от 11.01.2026 11 час. 32 мин.	Костыгов Лев Олегович	Денежные средства в размере здатка 6406,02 рублей заблокированы на счете участника 11.01.2026 11:33	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
6	559739/755827 от 12.01.2026 08 час. 17 мин.	Богданова Ольга Васильевна	Денежные средства в размере здатка 6406,02 рублей заблокированы на счете участника 12.01.2026 08:18	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

7	559746/755834 от 12.01.2026 08 час. 23 мин.	Жиляков Сергей Александрович	Денежные средства в размере здатка 6406,02 рублей заблокированы на счете участника 12.01.2026 08:24	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
8	560133/756316 от 13.01.2026 09 час. 27 мин.	Борисенко Сергей Владимирович, в лице Федорова Павла Николаевича, действующего по доверенности 56АА 3468606 от 11.07.2024, реестровый номер №56/109- н/56-2024-1- 1144	Денежные средства в размере здатка 6406,02 рублей заблокированы на счете участника 13.01.2026 09:28	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
9	560134/756317 от 13.01.2026 09 час. 28 мин.	Нестеренко Илья Андреевич	Денежные средства в размере здатка 6406,02 рублей заблокированы на счете участника 13.01.2026 09:29	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
10	560227/756440 от 13.01.2026 12 час. 02 мин.	Дубров Станислав Леонидович	Денежные средства в размере здатка 6406,02 рублей заблокированы на счете участника 13.01.2026 12:03	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

11	560228/756441 от 13.01.2026 12 час. 05 мин.	Лаврухин Игорь Владимирович, в лице Славкина Дениса Викторовича, действующего по доверенности 63АА 9120071 от 26.11.2025, реестровый номер №63/142- н/63-2025-13- 699	Денежные средства в размере здатка 6406,02 рублей заблокированы на счете участника 13.01.2026 12:07	Допустить	Состав документсв заявителя соответстеует требованиям документации
12	560214/756419 от 13.01.2026 13 час. 53 мин.	ООО «Агродом»	Денежные средства в размере здатка 6406,02 рублей заблокированы на счете участника 13.01.2026 13:53	Допустить	Состав документсв заявителя соответствует требованиям документации
13	560331/756566 от 13.01.2026 17 час. 42 мин.	Николаев Александр Иванович	Денежные средства в размере здатка 6406,02 рублей заблокированы на счете участника 13.01.2026 17:42	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

и приняла решение признать участниками аукциона следующих претендентов:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Дятлов Роман Сергеевич	559245/755201	08.01.2026
Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице Мануковского Евгения Юрьевича, действующего по доверенности	559247/755203	08.01.2026

36 АВ 4347093 от 15.02.2024 , реестровый номер №36/136-н/36-2024-2-718		
Жирохов Николай Иванович	559260/755218	08.01.2026
Жирохова Марина Игоревна	559263/755222	08.01.2026
Костыгов Лев Олегович	559546/755559	11.01.2026
Богданова Ольга Васильевна	559739/755827	12.01.2026
Жиляков Сергей Александрович	559746/755834	12.01.2026
Борисенко Сергей Владимирович, в лице Федорова Павла Николаевича, действующего по доверенности 56АА 3468606 от 11.07.2024, реестровый номер №56/109-н/56-2024-1-1144	560133/756316	13.01.2026
Нестеренко Илья Андреевич	560134/756317	13.01.2026
Дубров Станислав Леонидович	560227/756440	13.01.2026
Лаврухин Игорь Владимирович, в лице Славкина Дениса Викторовича, действующего по доверенности 63АА 9120071 от 26.11.2025, реестровый номер №63/142-н/63-2025-13-699	560228/756441	13.01.2026
ООО «Агродом»	560214/756419	13.01.2026
Николаев Александр Иванович	560331/756566	13.01.2026

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -.

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе для подписания и размещения на электронной площадке.

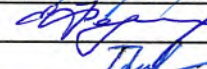
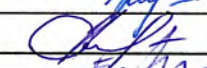
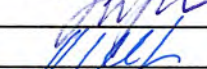
Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 6 человек. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии

Зам. председателя аукционной комиссии

Члены комиссии:

	Т.В. Вершинина
	Е.В. Федосеева
	Л.А. Трефилова
	Н.В. Старкова
	Е.И. Мельникова
	А.В. Шмелева